



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 10.11.2025

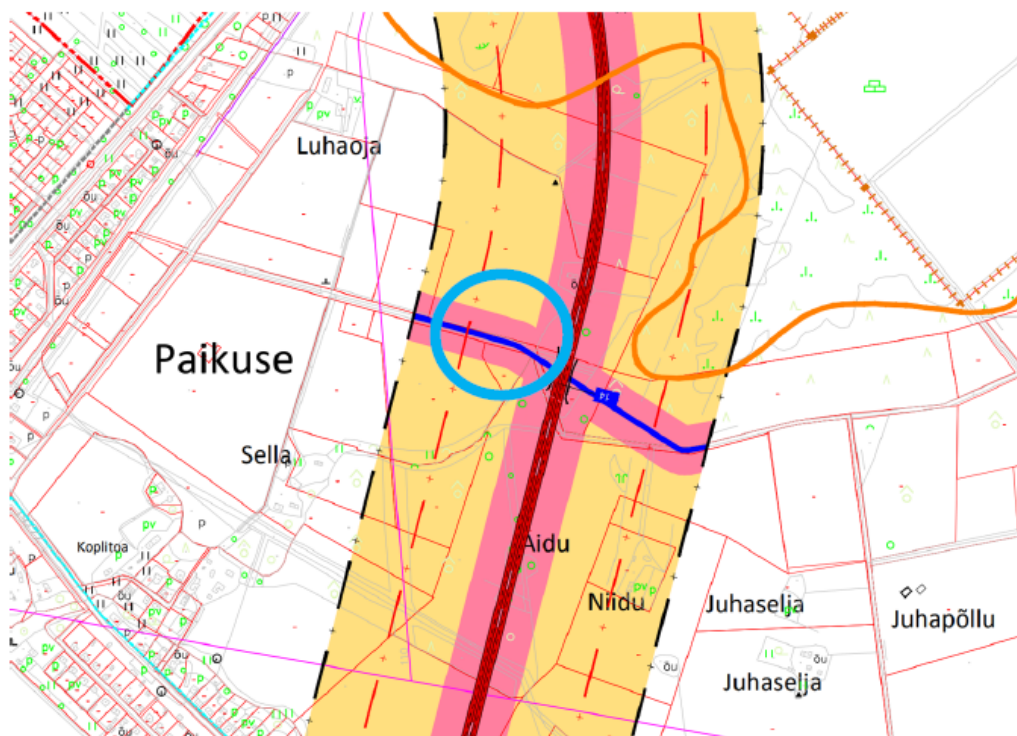
Meie 19.11.2025 nr 7.1-2/25/4974-10

Nurme Päikesepargi alajaama kasutusloa eelnou kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Paikuse alevi Nurmevälja (katastritunnusega 62401:001:2358) kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 481401), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/15159 v05.

Kasutusluba antakse Nurme Päikesepargi alajaama (EHR kood 221456143) kasutamiseks.

Nurmevälja kinnistu ja kasutatav alajaam jääb Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529 kehtestatud, Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „[Põhimaantee nr 4 \(E67\) Tallinn – Pärnu – Ikla \(Via Baltica\) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0](#)“ toodud trassi koridori, sh osaliselt tee- ja teekaitsevööndi alale. Väljavõtte teemaplaneeringust on toodud joonisel 1.



Joonis 1. Väljavõtte teemaplaneeringust

Transpordiamet on 07.04.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/4974-2](#) ja 20.06.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/4974-4](#) jätnud kasutusloa eelnõu kooskõlastamata ning palunud viia koostatavasse Pärnu linna üldplaneeringusse sisse muudatused, mis tagaksid, et VIA Baltica teemaplaneering oleks elluviidav olukorras, kus selle tee- ja teekaitsevööndi alasse on rajatud Transpordiametiga kooskõlastamata ehitised.

Transpordiameti planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja Marek Lind on 06.11.2025 e-kirjaga kooskõlastanud Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ muudatuse.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** kasutusloa eelnõu.

Kooskõlastamisel lähtume eeldusest, et Pärnu Linnavalitsus täidab lubadust ja tagab koostatavas Pärnu linna üldplaneeringus 2035+ muudatuse kehtestamise.

Transpordiamet ei võta teemaplaneeringu elluviimisel kohustusi tee- ja teekaitsevööndi alale ehitatud tehnovõrkude ja -raajatiste ümbertõstmiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte koostatavast Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ muudatusest (kokkulepitud trassikoridor).

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee